



شرح خدمات مه‌دسان نقشه‌بردار در ساختمان‌سازی به تفکیک در زمینه‌های طراحی، نظارت و اجرا

فصل اول: طراحی

بخش الف:

- خدمات مه‌دسان نقشه‌بردار بخش طراحی از مرحله درخواست صدور پروانه ساختمان تا پایان عملیات اجرایی آن در تمامی گروه‌های ساختمانی (الف، ب، ج، د و ویژه) مشترک است به شرح زیر می‌باشد:
 - ۱- مرحله پیش از طراحی ساختمان
 - ۱-۱ تعیین موقعیت ملک بر روی زمین بر اساس سند مالکیت و نقشه‌های ثبتی و تفکیکی و تهیه گزارش موارد انطباق و مغایرت وضع موجود به اسناد فوق‌الذکر.
 - ۱-۲ پیاده کردن موقعیت و محل استقرار عرصه ملک بر روی نقشه بزرگ مقیاس در حد ۱:۲۰۰۰ موجود مطلقه.
 - ۲- مرحله پس از صدور پروانه ساختمان و پیش از شروع عملیات اجرایی آن
 - ۲-۱ کنترل ابعاد و حدود ملک درج در پروانه ساختمان و انطباق آن با ابعاد زمین موجود و اعلام مغایرت‌های احتمالی.
 - ۲-۲ تعیین بر ساختمان براساس طرح اجرایی و عرض گذر و تعیین ابعاد و مساحت باقیمانده ملک.
 - ۲-۳ تعیین مبنای ارتفاع ساختمان براساس مقاطع طولی یا شیب گذر و علامت‌گذاری و تثبیت آن در محل مناسب.
 - ۲-۴ طراحی تسطیح یا گودبرداری تا کف پی ساختمان، پیاده کردن نقاط مربوط به محدوده خاکبرداری و محاسبه حجم عملیات خاکبرداری براساس نقشه‌های اولیه و ثانویه و مشخص کردن رقوم زیرپی و کنترل آنها.



شرح خدمات مه دسان نقشه بردار در ساختمان سازی به تفکیک در زمینه های طراحی، نظارت و اجرا

بخش ب:

- خدمات مه دسان نقشه بردار بخش طراحی در گروه های ساختمانی "د" و مجتمع های مسکونی که اضافه بر خدمات بد "الف" این دستورالعمل می باشد به شرح زیر است:
- ۱- تهیه نقشه توپوگرافی و مسطحاتی از ملک با وضعیت مسطحاتی و ارتفاعی گذر و املاک مجاور در سامانه مختصات کشوری.
- ۲- تعیین مختصات طرح ه دسی املاک در سیستم مختصات نقشه های هوایی شهری (حتی الامکان سیستم مختصات (UTM و یا سیستم مختصات مورد استفاده شهرداری ها و یا سازمان کاداستر).
- ۳- مساحی اراضی و املاک شهری اعم از عرصه و اعیان و مقایسه آن با ابعاد و مشخصات ثبتی سد و تهیه گزارش در خصوص موارد اختلاف در مساحت و ابعاد و مشخصات ثبتی.
- ۴- تهیه مقاطع طولی و عرضی از گذرهای مشرف به ملک و طراحی خط پروژه مربوطه.
- ۵- محاسبات و تحلیل ها براساس گزارش های فنی از مطالعات و مشاهدات ارائه شده بخش نظارت.

بخش ج:

- ج: خدمات مه دسان نقشه بردار بخش طراحی در موضوع ردیف ۳ جدول حدود صلاحیت های مصوب در امور ساختمان سازی «تهیه نقشه های لازم برای تفکیک واحدهای موجود در مجتمع های ساختمانی و آپارتمانی»:
- ۱- طراحی شبکه مابینی عملیات برای تهیه نقشه در مقیاس ۱:۵۰۰ یا ۱:۲۰۰ با به مورد. براساس دستورالعمل های مصوب نقشه برداری و استانداردهای مورد قبول بطوری که تمام ابعاد و فضاهای داخلی و خارجی ساختمان را پوشش دهد.
- ۲- نصب برج های، ماسب و تثبت و علامتگذاری، آنفانداساس، وضع محدوده مطالعه، استانداردها، نقشه برداری، و اندازه گیری این شبکه