

- ضوابط مربوط به نرده پله، روی برشها، پلان بزرگنمایی پله و جزییات پله ذکر گردد.
- در پلاکهای جنوب غربی و شمال شرقی ملاک تعیین جهت گذر، برگه دستور تهیه نقشه شهرداری می باشد.
- لابی آسانسور حداقل ۱۵۰*۱۵۰ سانتیمتر و درب ضد حریق بین لابی آسانسور و باکس پله در نظر گرفته شود.
- حداقل OKB پنجره ها ۱۱۰ سانتیمتر و در صورت اشرافیت ضوابط پنجره در اشرافیت رعایت شود.
- رعایت طول مجاز الزامی است.
- در نقشه های توسعه بنا، پلانهای وضع موجود و مساحت اجزا آنها و مساحت کل بخش توسعه بنا و وضع موجود نیز بطور جداگانه قید شود. همچنین تفکیک مساحت های وضع موجود و بخش توسعه بنا در قسمت توضیحات فرم کمیسیون نوشته شود.
- رعایت درز انقطاع در پلانهای معماری با توجه به ارتفاع ساختمان الزامی است.
- رعایت کردن ضوابط مقررات ملی ساختمان مخصوصاً مبحث چهارم و سوم و ضوابط طرح تفضیلی طبق آخرین ویرایش الزامی است.
- در فرم بازدید طراح در صورت وجود اختلاف ارتفاع منوثر از، کارفرما درخواست تهیه کدارتفاعی توسط نقشه بردار صورت گیرد.
- مسلماً مسوولیت صحت طراحی و ترسیم نقشه ها و اطلاعات موجود در فرم بازدید طراح معمار بعهده ایشان میباشد.
- در صورت عدم تامین الزامات دستور نقشه شهرداری در وضع موجود زمین، طراح میبایست مراتب را در فرم بازدید به اطلاع سازمان نظام مهندسی رسانده تا این سازمان مکاتبات لازم را بانضمام توضیحات طراح معمار جهت اصلاح دستور نقشه، با شهرداری انجام دهد.

- همکاران محترم طراح می توانند قبل از پرینت نهایی نقشه های معماری، لوح فشرده حاوی فایل مربوطه را جهت کمیسیون کنترل نقشه ارسال نمایند و در صورت تایید اقدام به پرینت کنند.

- مدارک زیر می بایست ضمیمه پرونده باشند در غیر اینصورت پرونده بررسی نمیشود:

۱- فرم ارجاع

۲- فرم بازدید طراح معمار با مهر و امضا ۳

- دستور نقشه و کروکی تایید شده شهرداری

۴- لوح فشرده حاوی فایل اتوکدی

-سایت پلان یا پلان استقرار با کیفیت و اندازه مناسب و خوانا همراه با درج علامت شمال در محل مربوطه در فرم کمیسیون الزامی است، لطفاً از قرار دادن کروکی شهرداری خودداری فرمایید.

- روند طراحی نقشه ها به این شکل است که ابتدا میبایست نقشه معماری تایید و بعد از آن فایل تایید شده معماری، توسط طراح معمار به طراح سازه و برق و مکانیک ارجاع داده شود.