

قرارداد ارائه خدمات طراحی (محاسبات) ساختمان

تعاریف:

سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام.

طراح (محاسب) حقیقی: مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی حقیقی در رشته سازه می باشند.

طراح (محاسب) حقوقی: شرکت خصوصی که برای انجام خدمات مهندسی، دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی از وزارت راه و شهرسازی باشد.

صاحب کار: مالک زمین یا فردی که دارای وکالت نامه محضری از مالک زمین برای انجام خدمات صدور پروانه ساختمانی باشد.

با توجه به درخواست صاحب کار و اعلام آمادگی طراح برای ارائه خدمات طراحی ساختمان، این قرارداد فی مابین صاحب کار و طراح که مشخصات آنها در ماده ۱ این قرارداد ذکر شده است در تاریخ با شرایط زیر منعقد گردید:

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱-۱) مشخصات صاحب کار

نام و نام خانوادگی/ نام شخص حقوقی	کد ملی/ شناسه ملی	تلفن همراه	تلفن ثابت _ فکس

آدرس صاحب کار:

کد پستی محل اقامت:

۱-۲) مشخصات مهندس طراح (حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شخص حقوقی	کد ملی یا شناسه ملی	شماره پروانه	آدرس، شماره تماس و فکس جهت ارسال مکاتبات

تمامی مکاتبات و ابلاغ نامه هایی که به آدرس های مندرج در این قرارداد ارسال می شوند دریافت شده تلقی خواهند شد، مگر اینکه آدرس جدید به صورت دقیق و کامل ۱۵ روز قبل از تغییر به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده باشد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد و گستره آن

۱-۲) موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات طراحی سازه مطابق ضوابط و مقررات ملی ساختمان و سایر مقررات لازم الاجرا برای زمین با مشخصات ارائه شده در جدول زیر:

مشخصات ساختمان موضوع قرارداد:

شماره گزارش تهیه نقشه	تاریخ گزارش تهیه نقشه	منطقه شهرداری	کد نوسازی	پلاک ثبتی	نوع اسکلت

آدرس محل احداث ساختمان:

۲-۲) خدمات رشته سازه مشتمل است بر تهیه و ارائه تمام نقشه های سازه ای، تهیه دفترچه های محاسباتی و فایل های محاسباتی و هرگونه محصول فنی دیگری که مطابق قوانین و مقررات ملی ساختمان، آئین نامه ها و استانداردهای لازم الاجرا و دستورالعمل های مراجع ذیصلاح تهیه و ارائه شده است.

ماده ۳ - تاریخ شروع و مهلت ايفای تعهدات

۳-۱) تاریخ شروع تعهدات طراح:
تعهدات طراح از تاریخی شروع خواهد شد که کلیه اطلاعات، مدارک و مجوز لازم از قبیل نقشه تایید شده معماری، عملیات نقشه برداری، نتیجه ژئوتکنیک (در صورت وجود) به صورت نهایی و تأیید شده به طراح تسلیم شده باشد و ارجاع کار از طریق سامانه سازمان نظام مهندسی استان نیز تایید شده باشد.
۳-۲) مهلت انجام خدمات طراحی سازه:
مهلت انجام خدمات طراحی سازه حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تصویب طرح معماری در کمیسیون کنترل نقشه معماری و تایید نتیجه مطالعات ژئوتکنیک (در صورت وجود) از سوی کمیته تخصصی ژئوتکنیک سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

ماده ۴ - مبلغ حق الزحمه طراح و نحوه پرداخت آن

۴-۱) مبلغ حق الزحمه طراحی مطابق با تعرفه روز خدمات مهندسی در رشته سازه، ابلاغ شده توسط سازمان نظام مهندسی استان می باشد.
۴-۲) نحوه پرداخت حق الزحمه طراحی سازه، بر اساس مصوبات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد.

ماده ۵ - حقوق و تعهدات طرفین قرارداد

الف: تعهدات طراح

۵-۱) تکثیر یک نسخه از نقشه ها و مدارک فنی اعم از اولیه و اصلاحی بر عهده طراح است و از این بابت وجهی به طراح پرداخت نخواهد گردید.
۵-۲) طراح باید نقشه های فنی و محاسبات را در انطباق با وضعیت و حدود ملک تهیه نماید و به همین جهت مکلف است از محل پروژه بازدید و شرایط ساختگاه را مورد بررسی قرار دهد. طراح هیچ گونه مسئولیتی در خصوص احراز مالکیت و یا احراز درستی حدود ثبتی عرصه ملک و جانمایی ملک ندارد. طراح حقیقی و حقوقی مکلف اند بر اساس قوانین جاری و مقررات ملی ساختمان ایران، ضوابط شهرسازی و نیز شیوه نامه ها، بخش نامه ها و ضوابط و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع کشور و مصوبات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با رعایت شئون حرفه ای و اخلاقی نسبت به ارایه خدمات مهندسی موضوع این قرارداد اقدام کند.
۵-۳) طراح متعهد می شود کلیه پیگیری های لازم را در مراجع ذیصلاح متولی کنترل طراحی از قبیل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را به انجام برساند و تأیید نهایی کلیه محصولات طراحی از جمله نقشه ها و مدارک فنی مربوط به طرح را اخذ نماید.
۵-۴) طراح حق واگذاری تعهدات این قرارداد را به شخص ثالث ندارد. طراح مکلف است تعهدات اصلی خود در این قرارداد را شخصاً به انجام برساند.
۵-۵) طراح مکلف است مغایرت های احتمالی نقشه های اجرایی را که در حین اجرای ساختمان به وسیله ناظر یا مجری از طریق سازمان به وی اعلام می شوند رفع و جزئیات اجرایی لازم را ارائه نماید و در صورت لزوم اقدامات لازم را برای ثبت اصلاحات فنی نزد مراجع ذی صلاح از جمله سازمان استان و شهرداری تا حصول نتیجه نهایی به عمل آورد، همچنین لازم به ذکر است که طراح در اینگونه موارد حق دریافت وجهی بابت ارائه خدمات مذکور را ندارد.

۵-۶) انجام هرگونه هماهنگی فنی و اداری با سایر طراحان از تکالیف مسلم هر طراح است، طراح سازه مکلف است هرگونه اطلاعات کلیدی را که طبق عرف مهندسی برای انجام وظایف سایر طراحان ضروری است به موقع و به صورت کامل و شفاف به ایشان ارائه و در قبال آن رسید دریافت نماید.

۵-۷) طراح موظف است در صورت وجود گود با خطر زیاد و بسیار زیاد، راهنمایی های لازم را در خصوص ارجاع بحث طراحی گود به شرکت های دارای صلاحیت ژئوتکنیک به کارفرما بنماید.

ب: تعهدات صاحب کار

۵-۸) صاحب کار مکلف است پس از تأیید نهایی طرح ها و تشکیل پرونده ساختمانی و اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی صلاح، عملیات ساختمانی را با رعایت تمام قوانین و مقررات مربوطه و دقیقاً طبق طرح های مصوب و با اطلاع کامل ناظران و تحت نظارت ایشان به انجام برساند. در صورتی که صاحب کار در هر مقطعی قصد تغییر تمام یا قسمتی از طرح های مصوب را داشته باشد باید قبل از هرگونه اقدام اجرایی بر خلاف طرح های مصوب قبلی، موافقت مراجع ذی صلاح را اخذ و پس از تصویب نهایی طرح جدید، اقدام به اجرای تغییرات مصوب بنماید.

۵-۹) صاحب کار مکلف است اطلاعات لازم برای انجام طراحی را در اختیار طراح قرار داده و امکان بازدید وی از محل ملک را فراهم کند ارائه گزارش تهیه نقشه و دفترچه مطالعات ژئوتکنیک (در صورت وجود) و نتایج نقشه برداری (در صورت لزوم) به طراح از تکالیف صاحب کار است.

۵-۱۰) صاحب کار باید خواسته های اصلی و کلیدی خود را در ارتباط با طرح به صورت صریح و مکتوب قبل از شروع کار محاسبات، به طراح ارائه کند.

۵-۱۱) مهلت صاحب کار برای ارائه پیش پروانه ساختمان و اطلاعات لازم جهت انجام طراحی سازه از قبیل نتایج نقشه برداری نتایج مطالعات ژئوتکنیک (در صورت وجود) و نقشه معماری تایید شده در کمیسیون کنترل نقشه سازمان، هفت روز از تاریخ عقد این قرارداد است.

۵-۱۲) در صورتی که صاحب کار به هر دلیل درخواست کند معیارهای فنی بالاتری نسبت به حداقل های مندرج در مقررات ملی ساختمان ایران به کار برده شود یا به هر میزان ضرایب اطمینان بالاتری نسبت به مقادیر لازم الاجرا اعمال گردد، طراح مکلف است چنین درخواستی را به صورت مکتوب از صاحب کار اخذ و در سوابق خود نگهداری کند.

ماده ۶ - حل اختلاف و داوری

۶-۱) در صورتی که طرفین به تعهدات خود عمل ننمایند و یا در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد، بین طرفین اختلافاتی بروز نماید که از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، موضوع از طریق داوری از سوی داور (یا هیأت داوری) تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، به استناد اختیارات محوله بر اساس بند ۱۱ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تعیین تکلیف گردیده و رأی داور (یا هیأت داوری) فصل الخطاب و برای طرفین لازم الاجرا بوده و ابلاغ رأی داوری از طریق سازمان استان، مبنای عمل طرفین و قطعی می باشد.

ماده ۷ - سایر موارد

۷-۱) این قرارداد قطعی و از جانب طرفین و اشخاص ثالث غیرقابل تغییر و تجدید نظر بوده و مورد تایید سازمان استان به استناد بند پ ماده ۲۹ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده که جهت طراحی ساختمان با مشخصات ذکر شده در بند ۱، منعقد شده است.

۷-۲) این قرارداد در ۷ ماده و چهار نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد و از هر حیث تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی تنظیم شده و تمام صفحات آن به امضای طرفین قرارداد رسیده و اعتبار یکسان دارد.